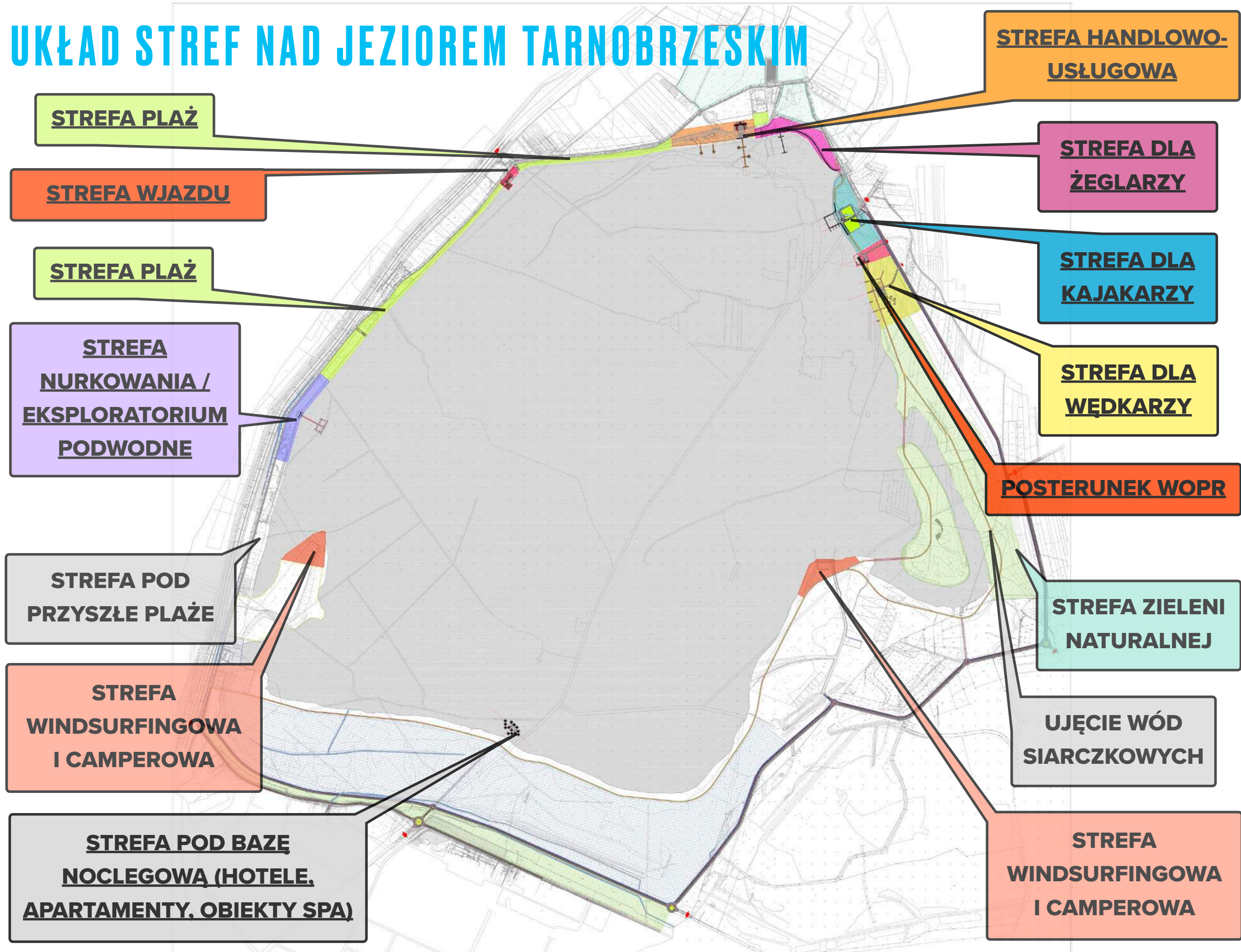


# UKŁAD STREF NAD JEZIOREM TARNOBZRZESKIM



# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU NAD JEZIOREM TARNOBRZESKIM



# POSTERUNEK WODNY POLICJI / STREFA WJAZDU

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU : 0.3 HA
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU : 150 M2
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 2.4 MLN PLN



# MARINA / STREFA DLA ŻEGLARZY

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU : 1.2 HA
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU : 650 M2
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 8.0 MLN PLN



# PASAŻ HANDLOWO-USŁUGOWY

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU : 2.2 HA
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 4.3 MLN PLN (ŁĄCZNIE Z MOŁO I POMOSTAMI NA WODZIE)



# PASAŻ HANDLOWO-USŁUGOWY



# STREFA REKREACYJNA : POMOSTY I GEJZERY NA WODZIE

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU ŁĄCZNIE STREFY REKREACYJNEJ : 4.2 HA
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 4.7 MLN PLN



# EKSPLORATORIUM PODWODNE

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU : 1.7 HA
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 19.3 MLN PLN



PNZ

[MAPA](#)

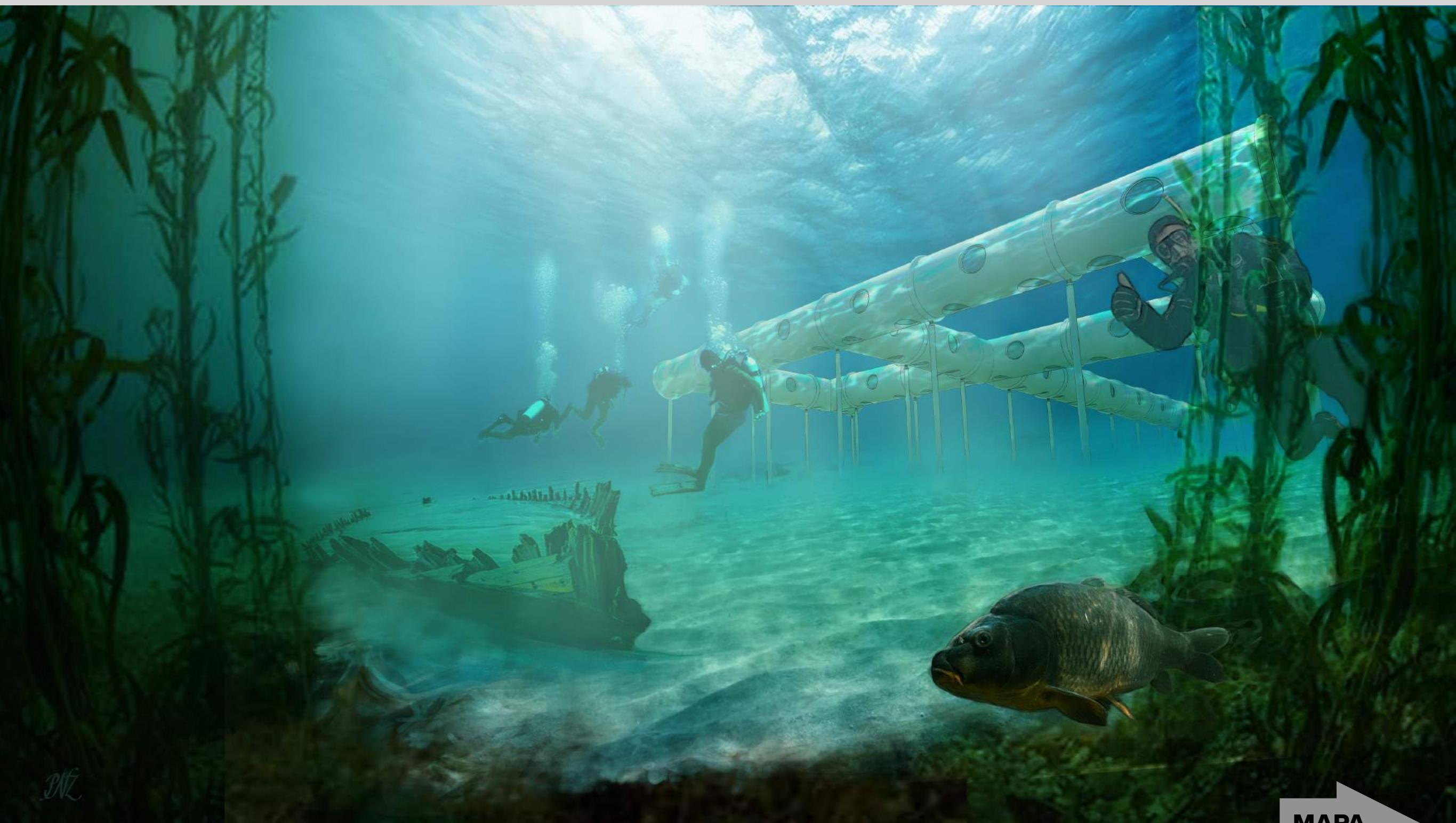
# EKSPLORATORIUM PODWODNE



PW

MAPA

# EKSPLORATORIUM PODWODNE / ROZBUDOWA JAKO OPCJA



# STANICA KAJAKOWA

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU : 2.9 HA
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU : 500 M2
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI : 8.0 MLN PLN



**MAPA**

# POSTERUNEK WOPR + STREFA DLA WĘDKARZY

- POWIERZCHNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
/ STANICA WĘDKARSKA : 3.0 HA  
/ POSTERUNEK WOPR : 0.8 HA
- SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI :  
/ STANICA WĘDKARSKA Z DOMKAMI : 5.4 MLN PLN  
/ POSTARUNEK WOPR : 1.6 MLN PLN



**MAPA**

# ŚCIEŻKA I KŁADKI PIESZO-ROWEROWE + WIEŻA WIDOKOWA

## ■ SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI

- DROGA OBWODOWA / 6 KM : 32.9 MLN PLN
- ŚCIEŻKA ROWEROWA / 6 KM Z 2 KŁADKAMI : 14.3 MLN PLN
- WIEŻA WIDOKOWA : 1.2 MLN PLN



**MAPA**

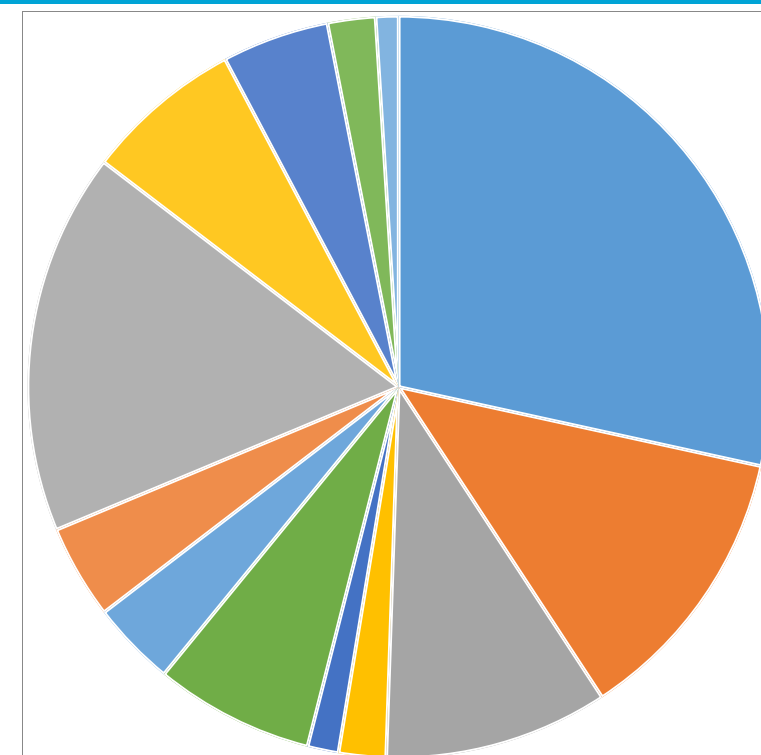
# STREFA OBIEKTÓW SPA / MIASTO NA JEZIORZE - DOMKI DO WYNAJĘCIA



**MAPA**

# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU NAD JEZIOREM TARNOBRZESKIM / SZACUNKOWA WYCENA KOSZTÓW INWESTYCJI

|  |                                         | Wycena zł netto | Wycena zł brutto | wycena + 10%   |
|--|-----------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|
|  | DROGA OBWODOWA WOKÓŁ JEZIORA            | 32 869 430,20   | 40 429 399,15    | 44 472 339,06  |
|  | ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA NAD JEZIOREM W1 | 14 271 101,00   | 17 553 454,23    | 19 308 799,65  |
|  | ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA NAD JEZIOREM W2 | 11 300 079,00   | 13 899 097,17    | 15 289 006,89  |
|  | POSTERUNEK WODNY POLICJI                | 2 384 842,50    | 2 933 356,28     | 3 226 691,90   |
|  | POSTERUNEK WODNY WOPR                   | 1 566 572,50    | 1 926 884,18     | 2 119 572,59   |
|  | MARINA - BAZA ŻEGLARSKA                 | 8 037 554,00    | 9 886 191,42     | 10 874 810,56  |
|  | PASAŻ HANDLOWO-USŁUGOWY                 | 4 280 829,00    | 5 265 419,67     | 5 791 961,64   |
|  | STREFA SPORTOWO-REKREACYJNA             | 4 744 058,00    | 5 835 191,34     | 6 418 710,47   |
|  | EKSPLORATORIUM PODWODNE                 | 19 269 210,00   | 23 701 128,30    | 26 071 241,13  |
|  | STANICA KAJAKOWA                        | 7 952 909,00    | 9 782 078,07     | 10 760 285,88  |
|  | STANICA WĘDKARSKA                       | 5 401 060,00    | 6 643 303,80     | 7 307 634,18   |
|  | BAZA SURFINGOWA                         | 2 413 750,00    | 2 968 912,50     | 3 265 803,75   |
|  | WIEŻA WIDOKOWA                          | 1 150 000,00    | 1 414 500,00     | 1 555 950,00   |
|  |                                         |                 |                  |                |
|  |                                         | 115 641 395,20  |                  | 156 462 807,71 |
|  |                                         |                 |                  |                |



WYCENĘ OPRACOWANO NA PODSTAWIE  
STAWEK SEKOCENBUD Z 1 KWARTAŁU 2022;  
DLA INWESTYCJI  
PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI  
W PRZECIĄGU KOLEJNEGO ROKU  
PRZEWIDZIANO 10% WZROST KOSZTÓW